

**TRIBUNALE DI VICENZA**  
Sezione Prima Civile e Fallimentare

FALLIMENTO n. 175/2019 Omba Impianti & Engineering Spa in Liquidazione

CURATORE FALLIMENTARE: Dott. Alessandro Caldana

Il Giudice Delegato,

- letta l'istanza di vendita presentata dal Curatore per il fallimento in epigrafe;
  - vista la stima degli alienandi beni prediposta dell'ing. Piero Bortolin;
  - visti gli art. 105-107-108 LF nonché gli art. 570 e segg. CPC;
- considerato
- che la liquidazione dei beni oggetto del presente bando è funzionale all'interesse dei creditor i quali patirebbero nocumento dal ritardo nella vendita;
  - che risulta conveniente procedere alla vendita in blocco essendoci una manifestazione di interesse all'acquisto;
  - che con decreto del \_\_25.8.2020\_\_, ai sensi degli artt. 41 comma 4 e 104-ter legge fallimentare, il Giudice Delegato ha autorizzato il Curatore fallimentare (in seguito anche "Mandante" ad esperire la procedura competitiva ex. art. 107 comma 1 legge fallimentare, per la vendita dei beni mobili, del magazzino e del compendio immobiliare come indicato nel piano di liquidazione,

dispone come segue:

AVVISO/REGOLAMENTO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

Dal giorno 28/09/2020 ore 08.00 al giorno 03/10/2020 ore 18.00 si terrà la vendita all'asta sul portale [www.gobid.it](http://www.gobid.it), del Lotto Unico (composto dai beni mobili e magazzino) - sotto descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

Quale prezzo base di vendita le somme stabilite per il lotto unico come di seguito indicato, oltre IVA se e ove dovuta, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

## DESCRIZIONE DEL LOTTO POSTO IN VENDITA

### LOTTO UNICO: BENI MOBILI E MAGAZZINO

composto come segue:

|                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Macchine produzione          | 644.800                           |
| Altri macchinari             | 25.210                            |
| Macchine manuali             | 5.590                             |
| Macchine da cantiere         | 36.300                            |
| Carriponte                   | 320.000                           |
| Mezzi movimentazione interna | 35.000                            |
| Veicoli                      | 123.300                           |
| Impianti aria compressa      | 12.100                            |
| Impianti aspirazione         | 155.500                           |
| Attrezzature varie           | 64.920                            |
| Arredi corpo A               | 11.820                            |
| Arredi corpo B               | 5.355                             |
| Arredi uffici produzione     | 2.065                             |
| Arredi uffici magazzino      | 1.870                             |
| Macchine per ufficio         | 25.370                            |
| Impianto fotovoltaico        | 783.374 Si veda prospetto sotto   |
| Rimanenze di magazzino       | 4.353.838 Si veda prospetto sotto |

**6.606.412**

| FOTOVOLTAICO<br>Descrizione | Dati       | U.M.  | Anno | Anni | Produzione<br>annua | Ricavi da<br>Incentivo | Altri<br>ricavi | Totale<br>ricavi | Spese   | Redditi   | Redditi<br>attualizzati |
|-----------------------------|------------|-------|------|------|---------------------|------------------------|-----------------|------------------|---------|-----------|-------------------------|
| Potenza nominale            | 496,12     | kW    |      |      |                     |                        |                 |                  |         |           |                         |
| Energia prodotta nel 2017   | 518.000    | kWh   | 2020 | 0    |                     |                        |                 |                  |         |           |                         |
|                             |            |       | 2021 | 1    | 376.845             | 78.640                 | 15.074          | 93.714           | 11.000  | 82.714    | 77.303                  |
| Entrata in esercizio        | 30/07/2012 |       | 2022 | 2    | 497.280             | 103.772                | 19.891          | 123.664          | 11.000  | 112.664   | 98.405                  |
|                             |            |       | 2023 | 3    | 492.100             | 102.691                | 19.684          | 122.375          | 11.000  | 111.375   | 90.916                  |
| Scadenza incentivo          | 30/07/2032 |       | 2024 | 4    | 486.920             | 101.610                | 19.477          | 121.087          | 11.000  | 110.087   | 83.985                  |
|                             |            |       | 2025 | 5    | 481.740             | 100.530                | 19.270          | 119.799          | 11.000  | 108.799   | 77.572                  |
| Incentivo                   | 0,20868    | €/kWh | 2026 | 6    | 476.560             | 99.449                 | 19.062          | 118.511          | 11.000  | 107.511   | 71.639                  |
|                             |            |       | 2027 | 7    | 471.380             | 98.368                 | 18.855          | 117.223          | 11.000  | 106.223   | 66.150                  |
| Altri ricavi                | 0,04000    | €/kWh | 2028 | 8    | 466.200             | 97.287                 | 18.648          | 115.935          | 11.000  | 104.935   | 61.073                  |
|                             |            |       | 2029 | 9    | 461.020             | 96.206                 | 18.441          | 114.646          | 11.000  | 103.646   | 56.377                  |
| Spese varie                 | 11.000,00  | €     | 2030 | 10   | 455.840             | 95.125                 | 18.234          | 113.358          | 11.000  | 102.358   | 52.034                  |
|                             |            |       | 2031 | 11   | 450.660             | 94.044                 | 18.026          | 112.070          | 11.000  | 101.070   | 48.018                  |
| Costi di smontaggio         | 100.000,00 | €     | 2032 | 12   | 445.480             | 92.963                 | 17.819          | 110.782          | 11.000  | 99.782    | 44.304                  |
|                             |            |       | 2032 | 12   |                     |                        |                 |                  | 100.000 | -100.000  | -44.401                 |
| Tasso di attualizzazione    | 0,07       |       |      |      | 5.562.025           | 1.160.683              | 222.481         | 1.383.164        | 232.000 | 1.151.164 | <b>783.374</b>          |

|          | Q .TÀ                          | KG           | STIMA 2      |
|----------|--------------------------------|--------------|--------------|
| <b>A</b> | <b>MAGAZZINO MP_9999</b>       |              |              |
| 1        | LAMIERE                        | 373          | 1.805.755,17 |
| 2        | SOTTOFORMATI                   | 396          | 532.394,62   |
| 3        | TRAVI                          | 1.788        | 1.040.030,67 |
| 4        | ANGOLARI                       | 2.474        | 471.123,38   |
| 5        | TUBI                           | 2.875        | 78.669,32    |
| 6        | ALTRI MATERIALI                | 1.547        | 51.950,44    |
| 7        | BULLONERIA                     |              | 33.104,40    |
| 8        | MATERIALI PER SALDATURA        |              | 61.031,66    |
| 9        | MATERIALI CONSUMABILI          |              | 19.857,48    |
|          | TOTALE A                       |              | 2.027.716,40 |
| <b>B</b> | <b>MAGAZZINO MP_CO</b>         |              |              |
| 10       | 1220-OC                        |              | 2.311.101,64 |
| 11       | 1220-OC_PR                     |              | 1.262.653,23 |
| 12       | 1279-OE                        |              | 655.686,87   |
|          | TOTALE B                       | 4.229.441,74 | 1.854.109,90 |
| <b>C</b> | <b>MAGAZZINO SEMILAVO RATI</b> |              |              |
| 13       | 1220-OC                        |              | 513.290,00   |
| 14       | 1279-OE                        |              | 339.377,00   |
|          | TOTALE C                       | 852.667,00   | 204.640,08   |
| <b>D</b> | <b>MAGAZZINO PF</b>            |              |              |
| 15       | 1220-OC                        |              | 382.150,58   |
|          | TOTALE A + B + C + D           |              | 4.178.182,52 |
| <b>E</b> | <b>ATTREZZATURA</b>            |              |              |
| 16       | IN OMBA                        |              | 338.985,20   |
| 16       | IN OMBA                        |              | 392.912,60   |
|          | TOTALE E                       |              | 731.897,80   |
| <b>F</b> | <b>ATTREZZATURA IN RIENTRO</b> |              |              |
| 17       | IN SAVENA                      |              | 0,00         |
| 18       | IN TIBRE                       |              | 0,00         |
|          | TOTALE F                       |              | 0,00         |
|          | TOTALE E + F                   |              | 731.897,80   |
| <b>G</b> | <b>ATTREZZATURA</b>            |              |              |
| 17       | IN OMBA PER TORRE              |              | 0,00         |
| 18       | IN CANTIERE TORRE              |              | 0,00         |
|          | TOTALE G                       |              | 0,00         |
|          | TOTALE E + F + G               | 731.897,80   | 175.655,47   |
|          |                                |              | 4.353.837,99 |

Valore complessivo dei beni (coma da perizia di stima mobiliare): Euro

6.606.412,00.

Prezzo valutazione perizia

Euro:

6.606.412,00

Prezzo base d'asta offerta minima

Euro:

4.954.809



La vendita si svolgerà in via esclusiva tramite un'asta on-line sul portale [www.gobid.it](http://www.gobid.it) secondo le condizioni contenute nel presente avviso di vendita.

### 1. Processo di registrazione

Per partecipare alla vendita, l'utente dovrà iscriversi al sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it), inserendo i propri dati personali, richiedere la registrazione all'asta, accettandone termini e condizioni.

I dati inseriti dal soggetto in fase di registrazione al sito ed alle aste saranno gli stessi ai quali eventualmente verrà attribuita l'aggiudicazione ed ai quali verrà intestato il complesso mobiliare. Tutti i pagamenti richiesti, precedenti e successivi alla vendita, dovranno essere effettuati dai soggetti registrati. Eventuali procure o deleghe potranno essere prese in considerazione previa autorizzazione del Mandante.

L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente specificato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione.

Ove indicato nelle condizioni specifiche di vendita il versamento del deposito potrà essere effettuato on-line tramite carta di credito.

L'utente è tenuto a specificare il numero di asta per la quale si è intenzionati a partecipare ed inviare contestualmente copia contabile del bonifico effettuato all'indirizzo [gobid@pec.it](mailto:gobid@pec.it)

La cauzione dovrà essere tassativamente accreditata prima del termine dell'asta, salvo diverse indicazioni presenti nelle condizioni specifiche di vendita.

### 2.1 Presentazione delle offerte per aumento del prezzo base

#### *Formulazione dei rilanci*

L'offerta, formalizzata per il primo offerente, potrà essere superata da puntate di importo superiore, formulate da qualsiasi utente abilitato.

L'utente che vorrà risultare migliore offerente (e quindi aggiudicatario provvisorio), dovrà aver formulato l'offerta più alta al termine dell'asta on line.

Chiaramente, ove vi siano più partecipanti che effettuino rilanci sull'offerta a prezzo base d'asta, anche l'utente riconosciuto come "primo offerente" potrà concorrere all'aggiudicazione dei lotti effettuando rilanci sul prezzo attuale.

Per potersi aggiudicare il/i lotto/i in vendita, gli utenti saranno invitati ad aumentare il prezzo indicato in asta (e, quindi, ad effettuare almeno un rilancio) secondo le seguenti modalità:

#### 2.1.1 Offerta statica

Per "offerta statica" si intende una puntata al prezzo pubblicato on line, più un rilancio minimo prefissato.

#### 2.1.2 Offerta massima (Proxy Bid):

Per "proxy bid" si intende un'offerta ad importo massimo. Esso corrisponde alla cifra massima che l'utente è disposto ad offrire per ciascun lotto. Il valore della proxy bid è inserito manualmente da ciascun offerente.

Fino a quando l'offerta massima formulata dall'utente non sarà superata da un'offerta di importo superiore, lo stesso utente risulterà il migliore offerente e, quindi, aggiudicatario provvisorio.

Il prezzo attuale si adeguerà automaticamente sulla base dell'importo dei rilanci prefissati, fino al raggiungimento del valore fissato come "offerta massima".

Il valore dell'offerta massima (proxy bid) formulata da un utente, non sarà visibile agli altri utenti.

## 2.2 Validità delle offerte

In ogni caso (offerta statica – offerta massima – offerta libera), le offerte saranno ritenute valide solo se presentate nell'arco di tempo di svolgimento dell'asta.

#### 2.2.1 Extra time

Se un'offerta vincente viene formulata nei 5 minuti precedenti alla chiusura dell'asta, il tempo utile per effettuare un'altra offerta verrà esteso di ulteriori 5 minuti dall'ultima puntata ricevuta. Così ad oltranza, per ogni offerta vincente pervenuta entro i 5 minuti di extratime, fino alla conclusione del tempo utile.

In caso di extra time, dovranno trascorrere 5 minuti senza che nessuna offerta supplementare venga registrata dall'ultima puntata ricevuta, prima che l'asta possa dirsi definitivamente conclusa.

I rilanci automatici in caso di offerta massima (proxy bid) saranno anch'essi considerati offerte vincenti.

### 2.3 Altre disposizioni

Ove previsto dalla legge, il Mandante, in qualità di responsabile della procedura di vendita, potrà avvalersi della facoltà prevista dall'art. 107 quarto comma l.fall., e sospendere la vendita in caso di ricezione di un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto

In ogni caso, GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. si riserva il diritto di sospendere l'asta o l'aggiudicazione dei lotti in accordo con il Mandante.

### 3. Obblighi del Mandante

Ai sensi dell'art. 107 l. fall., il Mandante si impegna a dare notizia mediante notificazione a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio almeno 20 giorni prima della data fissata per la conclusione di ciascun esperimento di vendita, nonché ad informare il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori dell'esito di ogni tentativo di vendita, depositando in Cancelleria la relativa documentazione.

Il Mandante dichiara che eventuali iscrizioni relative a diritti di prelazione, trascrizioni di pignoramenti e di sequestri conservativi e di ogni altro vincolo gravante sui beni immobili immessi in vendita, saranno cancellati ai sensi dell'art. 108 l.fall. una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo. Salvo diverse disposizioni presenti nelle condizioni specifiche di vendita, ogni formalità per la cancellazione sarà espletata a cura e spese del Mandante nel più breve tempo possibile.

### 4. Buyer's Premium

Il compenso spettante al Mandatario sarà esclusivamente a carico dell'acquirente ed indicato con la dicitura Buyers Premium. Esso sarà

calcolato sull'importo di aggiudicazione del bene, ed è pari al 10% come indicato nelle condizioni specifiche di vendita.

#### **5. Deposito cauzionale**

La partecipazione all'asta è vincolata al versamento di un deposito cauzionale obbligatorio definito nelle condizioni specifiche di vendite.

Prima di essere abilitati alla partecipazione all'asta, i partecipanti dovranno versare l'importo sopra stabilito a mezzo bonifico bancario oppure, ove previsto nelle condizioni specifiche, con carta di credito tramite piattaforma.

I versamenti dovranno avvenire come stabilito nelle condizioni specifiche di vendita.

La cauzione dovrà essere tassativamente accreditata prima del termine dell'asta.

Per il pagamento tramite bonifico bancario è consigliato effettuare un bonifico tipo BIR (bonifico importo rilevante)

Se i partecipanti all'asta non si aggiudicheranno alcun bene, la cauzione verrà **restituita entro 20 giorni lavorativi dall'aggiudicazione, senza interessi.**

In caso di aggiudicazione di uno o più lotti, il deposito cauzionale sarà **restituito dopo che l'acquirente avrà provveduto ad effettuare il ritiro dei beni mobili acquistati in asta, previa autorizzazione fornita dal Mandante.** A fronte di tale fattispecie, il deposito cauzionale potrà essere trattenuto sia a copertura degli eventuali oneri riconducibili alla Procedura, a discrezione del Mandante, che a copertura di altri eventuali servizi forniti dal Mandatario.

In caso di pagamento del deposito cauzionale mediante carta di credito, il deposito sarà incassato sul conto corrente del Mandatario, che provvederà a **restituire l'importo così trattenuto secondo le modalità descritte in precedenza.**

Se, in caso di aggiudicazione, dopo aver versato la cauzione, l'offerente non perfezionerà l'acquisto entro i termini stabiliti nelle condizioni specifiche di vendita, in qualità sia di prezzo di aggiudicazione che di Buyer's Premium ed eventuali oneri aggiuntivi la vendita si intenderà automaticamente risolta e la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

#### **6. Pagamenti e termini**



L'aggiudicatario provvisorio del complesso aziendale è tenuto a rispettare le condizioni specifiche dell'asta;

- il termine per il pagamento del lotto aggiudicato dovrà essere effettuato entro e non oltre il 30/11/2020;
- non è ammessa la facoltà di pagamento rateale;
- il sito di Torri di Q.solo Via della Croce 10 è di proprietà della società Stuarda Immobiliare SpA; l'aggiudicatario si onererà, con decorrenza dal 01/12/2020 e sino al trasporto altrove del compendio mobiliare e alla riconsegna dello stabilimento, del pagamento dell'indennità per l'occupazione dello stabilimento OMBA Impianti & Engineering in un ammontare corrispondente al canone che sarebbe maturato, se la locazione fosse proseguita, secondo le disposizioni del contratto di locazione del 01/04/2008 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Genova il 29/04/2008 n. 4856;
- il pagamento del Buyer's Premium dovuto è fissato in 10 giorni dall'aggiudicazione.

Tutti i pagamenti dovranno essere effettuati per intero esclusivamente tramite bonifico bancario, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni specifiche. Gli estremi verranno specificati alla ricezione da parte dell'utente della conferma di aggiudicazione provvisoria.

Nell'eventualità che il pagamento degli importi dovuti non venga perfezionato entro i termini stabiliti, in accordo con il Mandante, la vendita si intenderà automaticamente risolta e il deposito cauzionale sarà trattenuto a titolo di penale risarcitoria, con conseguente decadenza dell'aggiudicazione.

### 7. Garanzie

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. o la Curatela Fallimentare non sono responsabili della mancata o parziale corrispondenza delle descrizioni dei lotti presenti in asta o negli annunci pubblicati sulla piattaforma.

Per tutto quanto non previsto nelle presenti condizioni generali o nelle condizioni specifiche, varranno le previsioni contenute nelle Condizioni di utilizzo del sito internet [www.gobid.it](http://www.gobid.it).

L'utente registrato è consapevole delle possibili problematiche sia oggettive che soggettive derivanti dall'utilizzo di un'asta on-line o annuncio on-line svolti attraverso internet per le quali GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. non potrà essere ritenuta responsabile.

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. e/o la Curatela Fallimentare non rispondono per danni o responsabilità diretti e/o indiretti salvo dolo o colpa grave della stessa. In modo assoluto GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. o la Curatela Fallimentare non rispondono di: azioni dirette dell'utente che possono arrecare danno o malfunzionamento al sistema, indisponibilità di visualizzazione e/o di utilizzo di [www.gobid.it](http://www.gobid.it), uso illecito di [www.gobid.it](http://www.gobid.it), qualsiasi evento successivo alla conclusione dell'asta.

Per tutto quanto non espressamente previsto nelle presenti condizioni, generali e specifiche, si rimanda alle norme del c.p.c. e della Legge Fallimentare.

La vendita dei beni immobili si intende forzata (Art. 2919 c.c.). Essa è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa.

Essa non può essere impugnata per causa di danni. (Art. 2922 c.c.).

**E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico del Mandatario riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (Art. 2920 c.c.).**

La vendita dei beni mobili avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano. La vendita è a corpo e non a misura, e senza alcuna garanzia per vizi o altra mancanza.

#### **ABUSI, VIOLAZIONI, GRAVAMI, CONFORMITA' ALLE NORMATIVE VIGENTI**

Per ulteriori informazioni relative ad eventuali abusi, violazioni, gravami o mancanze di conformità rispetto alle normative vigenti dei lotti in vendita, si rimanda alla perizia allegata.

I lotti vengono venduti visti e piaciuti nello stato in cui si trovano.

La visione dei lotti in asta è fortemente raccomandata, GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. o il Mandante declinano ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni ed imprecisioni nelle foto, nelle descrizioni ed in ogni altro dettaglio indicati asta o negli annunci, per questo

motivo la visione dei lotti è fortemente raccomandata in modo da verificare la reale condizione dei beni in asta.

Nessuna garanzia è data da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. o dal Mandante

L'acquirente accettando le presenti condizioni manleva GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. ed il Mandante da ogni garanzia o pretesa di terzi.

In caso di insorgenza di eventuali contenziosi relativi all'interpretazione delle disposizioni contenute nelle condizioni generali e specifiche riportate sulla piattaforma, eventualmente tradotte in altre lingue, farà fede la versione italiana del testo.

Vicenza, 25/08/2020

**Il Giudice Delegato**

**Dott.Paola Cazzola**